

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву Града Вршца (МБ:08267944), ул.Трг Победи бр.1, поднетом путем пуномоћника Начелника Градске управе Града Вршца Славице Поповић, ул.Трг Победи бр.1, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу водоводне мреже у делу Маргитске улице у Вршцу, категорије Г, класификациони број 222210, на кат.парц.бр. 9738/1 и 27458 КО Вршац.

Број предмета	ROP-VRS-38510-LOC-1/2020, заводни број: 353-190/2020-IV-03	
Датум подношења захтева	29.12.2020.године	
Датум издавања локацијских услова	18.01.2021.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Град Вршац
	Адреса	Вршац, Трг Победи бр.1
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Начелник Градске управе Града Вршца Славица Поповић
	Адреса	Вршац, ул.Трг Победи бр.1
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр.техн.док.2020-Н09-01 од децембра 2020.године урађено од стране "Хидро-ПРО" ДОО Београд - Идејно решење (водовод ИДР.zip)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	1000,00 динара
3. Градска административна такса	<input type="checkbox"/>	Ослобађано од плаћања таксе на основу чл.15 Одлуке о градским административним таксама

		("Службени лист града Вршца" бр.16/2019).
4. Републичка административна такса	<input type="checkbox"/>	Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. Изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 16/2019).

Додатна документација

1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	- Геодетски биро "ГЕОВИЗИЈА" из Вршца, дипл.геод.инж. Ненад Перић.
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Остала документа предмета (ACAD-KTP ul.Margitska-Drastica-Model.dwg) - Остала документа предмета (ACAD-KTP ul.Margitska-Drastica-Model-Layout1.pdf) - Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (izvod loc.usl.vodovod potp.pdf) - Пуномоћје (Ovlašćenje potpisano.pdf)

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	у Вршцу, ул. Маргитска		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- копија плана бр.952-115-22345/2020 од 29.12.2020.године издате од стране РГЗ СКН Вршац и - копија катастарског плана водова бр.956-01-303-20908/2020 од 31.12.2020.године издате од стране Сектора за КН - Одељење за катастар водова Панчево.		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно	Број КП	Катастарска општина	Површина
	9738/1 и 27458	КО Вршац	

катастарских парцела			
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	<p>Овим пројектом се предвиђа изградња водоводне мреже у делу Маргитске улице у Вршцу.</p> <p>Овим цевоводом се омогућава да се на водоводну мрежу повежу планирани стамбени објекти на катастарским парцелама 2031/1, К.О. Вршац, намењени за становање више породица ромске националне мањине.</p> <p>На почетку Маргитске улице од раскрснице са Ђердапском улицом на парцели 9378/1 постоји водоводна мрежа PE d110 и на њу се прикључује нови цевовод. Предвиђена је изградња кућних прикључака за објекте који ће да се превезу на нови цевовод.</p>		
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	Локални цевовод за дистрибуцију воде.		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	Око 97м		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222210
Правила уређења и грађења			
Плански основ	<p>Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019).</p> <p>Зона породичне стамбене изградње – Зона 1, Блок бр.107;</p>		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ</p> <p>Снабдевање водом</p> <ul style="list-style-type: none"> – Снабдевање водом обезбедити са изворишта у Павлишу, које ће се проширити и у складу са потребама надопуњавати са новим објектима, – Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже, – Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоар, црпна станица итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети, – Израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите изворишта и објеката за снабдевање водом за пиће, – Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што мање слепих огранака, – Избор цевног материјала усвојити према важећим прописима и стандардима, – Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта. – Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, – Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,20 метра од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења, 		

	– Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	ДОО «Електровојводина», «Електродистрибуција Панчево», бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-756-21 од 05.01.2021. године.	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ"Гасовод" заводни број: 1/2021 од 05.01.2021.године..	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" бр.01/15 заводни број: 01/2021 од 11.01.2021.године.	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	Телеком Србија АД Београд , Таковска бр.2, дел.бр. 205/2-2021 од 15.01.2021.године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. ROP-VRS-38510-LOC-1-HPAP-6/2021, заводни број: СЛ-1-1/2021-IV-05 од 08.01.2021.године	
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење, Бр.техн.док.2020-Н09-01 од децембра 2020.године урађено од стране "Хидро-ПРО" ДОО Београд	
	Пројектант	Пројектант: "Хидро-ПРО" ДОО Београд, ул.Генерала Штефаника бр.25; Главни пројектант: Ђорђе Радовић, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 315 Н774 09
	Број техничке документације	2020-Н09-01 од децембра 2020.године
	Ситуациони план	- Идејно решење (водовод ИДР.zip)
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истога, надлежном Градском већу Града Вршца.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева 2. РГЗ СКН Вршац 3. ЕД Панчеву 4. ЈКП "Други октобар" "Гасовод" и "Водовод" 5. Телеком Србија АД Београд, ПЈ Панчево 6. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца 	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган		Руководилац одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић